

Absender:

– nachfolgend „**Vermieter**“ genannt –

Empfänger:

– nachfolgend „**Mieter**“ genannt –

Ort, Datum

Abmahnung wegen nicht genehmigter Untervermietung

Sehr geehrter Mieter,

wie ich erfahren musste, haben Sie sich als Mieter der von Ihnen bewohnten Wohnung im
___ Stockwerk des Mehrfamilienhauses in der/dem _____ in
_____ vertragswidrig verhalten.

Sie haben die Wohnung an eine nicht am Mietvertrag beteiligte Person untervermietet,
ohne dafür meine Erlaubnis eingeholt zu haben.

Obwohl ich die Erteilung der Erlaubnis zur Untervermietung verweigert habe, haben
Sie die Wohnung an eine nicht am Mietvertrag beteiligte Person untervermietet.

Durch die ungenehmigte Untervermietung verletzen Sie Ihre Pflichten aus dem Mietvertrag.

Ich fordere Sie daher auf, das Untermietverhältnis unverzüglich zu beenden und den Auszug
des Untermieters zu veranlassen.

Sollten Sie das vertragswidrige Verhalten trotz dieser Abmahnung fortsetzen, sehe ich mich
veranlasst, das Mietverhältnis wegen einer unrechtmäßiger Untervermietung (ggf. fristlos)
zu kündigen.

Darüber hinaus behalte ich mir die Geltendmachung von Schadensersatz sowie weitere
gerichtliche Schritte ausdrücklich vor.

Ich hoffe jedoch, dass diese Schritte nicht erforderlich sein werden. Im gemeinsamen Interesse fordere ich Sie deshalb auf, sich zukünftig vertragsgemäß zu verhalten.

Mit freundlichen Grüßen
